



Kawalerka z osobną kuchnią i balkonem | blisko Szpitala UJ i MPK

Kraków, Bieżanów-Prokocim, Wallenroda

KRA-MS-8662

450 000 PLN

14 062/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	do remontu
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	częściowo umeblowane
Piętro	Piętro III
Ilość pokoi	1 pokój
Ilość sypialni	1
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	1980
Ilość pięter	10
Technologia budowy	plyta
Winda	Tak
Otoczenie	inne budynki, stare osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, tramwaj
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Kawalerka z dużym balkonem | blisko Szpitala Uniwersyteckiego i MPK | potencjał inwestycyjny

Na sprzedaż mieszkanie o **powierzchni 32,4 m²**, położone na 3. piętrze w 10-piętrowym budynku przy **ul. Konrada Wallenroda w Krakowie**.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących **własnego mieszkania** do aranżacji według własnych potrzeb, jak i **dla inwestorów** szukających lokalu o wysokim potencjale najmu w jednej z najlepiej skomunikowanych części południowego Krakowa.

Mieszkanie składa się z:

ustawnego pokoju dziennego,
oddzielnej kuchni z oknem,
łazienki,
przedpokoju,
dużego balkonu.

Dodatkowo do mieszkania **przynależy piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Układ mieszkania daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala stworzyć **wygodną przestrzeń do życia** lub **atrakcyjne mieszkanie inwestycyjne**.

Potencjał do własnej aranżacji

Lokal wymaga **remontu lub odnowienia**, co daje nowemu właścicielowi możliwość wykończenia wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami. To także szansa na zwiększenie wartości nieruchomości poprzez modernizację.

Budynek

3 piętro z 10,
budynek z wielkiej płyty,
ogrzewanie miejskie,
duży balkon,
piwnica,
zadbane części wspólne.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w **spokojnej i zielonej części dzielnicy Bieżanów-**

Prokocim, z doskonale **rozwiniętą infrastrukturą** handlowo-usługową oraz **bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta**.

W najbliższej okolicy znajdują się:

sklepy i punkty usługowe,
szkoły, przedszkola i żłobki,
przychodnie, apteki oraz placówki medyczne,
liczne tereny spacerowe i rekreacyjne,
przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do centrum Krakowa.

Ogromnym atutem lokalizacji jest **bliskość Szpitala Uniwersyteckiego** – jednej z największych i najnowocześniejszych placówek medycznych w Polsce. Dzięki temu mieszkanie stanowi **atrakcyjną propozycję dla pracowników sektora medycznego, studentów kierunków medycznych** oraz osób poszukujących **nieruchomości pod wynajem** w lokalizacji generującej stały popyt.

Idealne pod inwestycję

- blisko Szpitala Uniwersyteckiego
- **bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa MPK**
- metraż poszukiwany na rynku najmu
- **oddzielna kuchnia z oknem**
- **duży balkon**
- piwnica
- niski czynsz
- możliwość zwiększenia wartości po remoncie

Koszty

Czynsz administracyjny z zaliczkami na ogrzewanie około 420 zł miesięcznie.

Cena 450 000 zł do negocjacji

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. **Pomagamy w formalnościach kredytowych.**

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597