



2-pokojowe mieszkanie z widokiem na Wawel /Dębniki/Os.Podwawelskie

Kraków, Dębniki, Słomiana

KRA-MS-8655

Detale oferty

Stan mieszkania	do remontu
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	nieumeblowane
Piętro	Piętro X
Opcje dodatkowe	internet
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	2
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie łazienki	wanna, wc
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	tak
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	1972
Ilość pięter	10
Technologia budowy	plyta
Winda	Tak
Ilość wind	1
Docieplenie budynk	Polituretan
Dozór	brak
Otoczenie	inne budynki, jezioro, las, stare osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, tramwaj
Dojazd	asfalt

625 000 PLN

16 025/m²

Szczegóły oferty

2-pokojowe mieszkanie z panoramicznym widokiem na Kraków | Osiedle Podwawelskie | ul. Słomiana | Blisko Wawelu i Zakrzówka

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **39,20 m²**, położone na 10. (ostatnim) piętrze zadbanego bloku na cenionym Osiedlu Podwawelskim przy ul. Słomianej w Krakowie.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i inwestorów planujących zakup lokalu pod wynajem. Największym atutem mieszkania jest wyjątkowy, niczym nieprzesłonięty widok na panoramę Krakowa oraz lokalizacja łącząca bliskość centrum miasta z dużą ilością terenów zielonych.

Powierzchnia i układ pomieszczeń

Mieszkanie o powierzchni 39,20 m² składa się z:

salonu z wyjściem na balkon – ok. 15,5 m²,

sypialni – ok. 9,7 m²,

oddzielnej, jasnej kuchni – ok. 6,2 m²,

łazienki z WC – ok. 3,6 m²,

przedpokoju – ok. 4,2 m²,

balkonu – ok. 2 m².

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok. 2,2 m².

Lokal jest narożny i posiada ekspozycję na trzy strony świata: północ, wschód i południe, dzięki czemu jest doskonale doświetlony przez cały dzień.

Stan techniczny

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Dodatkowe informacje:

pełna własność z księgą wieczystą,
wymieniona stolarka okienna PCV,
ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej MPEC,
czynsz administracyjny ok. 640 zł miesięcznie,
energia elektryczna według zużycia.

Wyjątkowy widok

Z okien oraz balkonu rozciąga się imponujący widok na panoramę Krakowa, obejmujący między innymi:

Zamek Królewski na Wawelu,
Kopiec Kościuszki,
Sanktuarium Bożego Miłosierdzia w Łagiewnikach,
Krzemionki,
wieżę telewizyjną i radiową,
historyczną zabudowę centrum miasta.

Takie widoki należą dziś do rzadkości i stanowią unikalną wartość tej nieruchomości.

Lokalizacja

Osiedle Podwawelskie od lat uznawane jest za jedno z najlepszych miejsc do życia w Krakowie. Łączy doskonałą komunikację, bliskość centrum oraz dostęp do terenów rekreacyjnych.

W najbliższej okolicy znajdują się:

kąpielisko Zakrzówek, Park Skałki Twardowskiego – kilka minut spacerem,
Bulwary Wiślane,
Wawel i Stare Miasto,
Kazimierz,
Centrum Kongresowe ICE,
liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola,
przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do każdej części miasta.

Przed budynkiem znajduje się dużo zieleni oraz przestrzeni między blokami, co zapewnia poczucie komfortu i prywatności.

Parking: możliwość parkowania przy bloku na identyfikator mieszkańca lub w strefie płatnego parkowania.

Dlaczego warto?

- doskonała lokalizacja blisko centrum Krakowa
- panoramiczny widok na miasto
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- ostatnie piętro
- mieszkanie bardzo jasne i dobrze doświetlone
- ogrzewanie i ciepła woda z MPEC
- idealne dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem
- duży potencjał aranżacyjny po remoncie

Pomagamy w uzyskaniu finansowania zakupu.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875