



# Nowe domy wolnostojące Michałowice / Kozierów. Tylko 8km od Krakowa

Kozierów

KOZ-DS-8632

## Detale oferty

|                                        |                                               |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Rodzaj domu                            | wolnostojący                                  |
| Stan domu                              | surowy otwarty<br>zadaszony                   |
| Rok budowy                             | 2026                                          |
| Ilość kondygnacji                      | 2                                             |
| Pokrycie dachu                         | dachówka<br>ceramiczna                        |
| Ilość pokoi                            | 5 pokoi                                       |
| Ilość sypialni                         | 4                                             |
| Typ kuchni                             | aneks<br>kuchenny –<br>połączony z<br>salonem |
| Rodzaj kuchni                          | jasna z oknem                                 |
| Woda                                   | na działce                                    |
| Powierzchnia działki<br>m <sup>2</sup> | 600                                           |
| Ukształtowanie działki                 | płaska                                        |
| Zagospodarowanie<br>działki            | częściowo<br>zalesiona                        |
| Ogrodzenie działki                     | brak                                          |

**599 000 PLN**

4 131/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Do sprzedania nowe domy **wolnostojące** w miejscowości Kozierów gmina Michałowice, **około 8 km** od granic Krakowa.

Budynek o powierzchni użytkowej **132m2**, powierzchnia podłóg **145m2**

### NA PARTERZE:

salon (24m2)  
aneks kuchennym (8,15m2)  
spiżarka  
garaż (18,15m2)  
wc (2,76m2)  
wiatrołap (3m2)  
korytarz (5m2)  
pomieszczenie gospodarcze-kotłownia (5m2)

### NA PIĘTRZE:

**cztery ustawne** sypialnie (10m2, 10m2, 16m2, 16m2 - powierzchnia podłóg)  
łazienka z oknem dachowym (5m2)  
komunikacja (7m2)

Działka płaska wielkości około 6ar.

### Podana cena dotyczy stanu surowego otwartego.

Deweloper nie wykańcza domów do stanu deweloperskiego ale istnieje możliwość zlecenia prac wykończeniowych sprawdzonym podwykonawcom (cena domu w stanie deweloperskim to dodatkowy koszt 400-500tys w zależności od ustalonego standardu)

Dom zbudowany z pustaka ceramicznego porotherm, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Media (prąd, woda) zostaną doprowadzone do granicy działki.

### W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE:

- nowe domy jednorodzinne, wolnostojące
- działki niezabudowane
- pola uprawne

Zapraszam na prezentację. **Pomagamy w uzyskaniu kredytu**

Kupujący **nie płaci** prowizji.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**