



# Opatkowice / Kraków / nowy dom z garażem / działka ponad 3 ar

Kraków, Opatkowice, Libertowska

KRA-DS-8631

**1 450 000 PLN**

10 211/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	pod klucz
Rok budowy	2022
Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	umeblowane
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ilość toalet	2
Ogrzewanie	własne dla budynku
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	370
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Taras	jest

## Szczegóły oferty

### Nowoczesny bliźniak pod Krakowem | wysoki standard | gotowy do zamieszkania

#### Bez prowizji od kupujących!

Na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części południowego Krakowa – przy ul. Libertowskiej. Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu nowoczesnych domów jednorodzinnych z niską zabudową, w otoczeniu zieleni i spokojnej infrastruktury mieszkaniowej.

To idealna propozycja dla rodzin szukających komfortowego, energooszczędnego domu gotowego do zamieszkania – bez dodatkowych nakładów finansowych.

#### Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia użytkowa ok. **137 m<sup>2</sup>** (142 m<sup>2</sup> po podłodze)

garaż w bryle budynku

działka ok. **3,7 ar**

wysoki standard wykończenia

pompa ciepła i bardzo dobra izolacja termiczna

doskonałe doświetlenie wewnątrz

ogród z wyjściem bezpośrednio z salonu

spokojna lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum Krakowa

dom bezczynszowy, gotowy do wejścia

## Funkcjonalny układ pomieszczeń

### PARTER

wiatrołap – 2,32 m<sup>2</sup>

hol – 4,29 m<sup>2</sup>

kuchnia – 6,59 m<sup>2</sup>

salon z jadalnią – 30,81 m<sup>2</sup>

garaż – 19,36 m<sup>2</sup>

schowek – 0,61 m<sup>2</sup>

schody – 4,17 m<sup>2</sup>

WC – 1,52 m<sup>2</sup>

### PIĘTRO

hol + schody – 6,14 m<sup>2</sup>

sypialnia – 16,59 m<sup>2</sup>

Ilość tarasów	1
Garaż	<b>garaż</b>
Otoczenie	<b>domy jednorodzinne, działki niezabudowane, działki zabudowane, las, tereny zielone</b>
Komunikacja miejska	<b>autobus, PKP</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>

gabinet / pokój – 7,35 m<sup>2</sup>

łazienka – 6,22 m<sup>2</sup>

pokój – 11,84 m<sup>2</sup>

pokój – 13,58 m<sup>2</sup>

Przemyślany rozkład pomieszczeń sprawdzi się idealnie dla rodziny z 2–3 dziećmi. Dodatkowym atutem są łazienki na obu kondygnacjach oraz możliwość wydzielenia komfortowej przestrzeni do pracy zdalnej.

## Standard i technologie

Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów oraz z dbałością o energooszczędność i komfort codziennego użytkowania.

W standardzie m.in.:

energooszczędna pompa ciepła

bardzo dobra izolacja budynku

stolarka PCV z pakietem trzyszybowym

pięciokomorowe profile okienne

stalowe drzwi wejściowe z izolacją

trwałe posadzki o podwyższonej twardości

osobna instalacja internetowa i TV

system gromadzenia wody deszczowej dla każdego segmentu

Duże przeszklenia sprawiają, że wnętrza są jasne i przyjemnie doświetlone przez cały dzień.

## Lokalizacja

Ul. Libertowska to kameralna i spokojna okolica zapewniająca ciszę oraz szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się:

przystanek autobusowy i PKP – ok. 9 minut pieszo

szkoła podstawowa

żłobki i przedszkola

sklepy i punkty usługowe

restauracje

Dojazd do obwodnicy Krakowa zajmuje zaledwie kilka minut, a do centrum miasta około 15 minut.

## Cena

**1 450 000 zł** – do negocjacji

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Pomagamy również w formalnościach kredytowych.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**