



NOWE domy - Tylko 3km od Krakowa - Raciborowice gmina Michałowice

Raciborowice

RAC-DS-8621

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2026
Ilość kondygnacji	2
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Opcje dodatkowe	internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Ogrzewanie	własne gazowe
Gaz	tak
Woda	tak
Powierzchnia działki m ²	500
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka
Garaż	garaż

1 420 000 PLN

9 530/m²

Szczegóły oferty

NOWA inwestycja- domy wolnostojące w miejscowości Raciborowice gmina Michałowice, zaledwie 3km od granic Krakowa.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2% oraz prowizji.

Dom o powierzchni całkowitej 149m², użytkowej 140m².

NA PARTERZE:

przestronny salon z aneksem kuchennym (38m²)

garaż (17m²)

łazienka (3,7m²)

pomieszczenie gosp. kotłownia /pralnia (7m²)

NA PIĘTRZE:

cztery sypialnie (11m², 12m², 12m², 13m²)

łazienka (6,5m²)

komunikacja (7,5m²)

Podana cena dotyczy stanu kompletnego deweloperskiego obejmującego:

instalacja elektryczna

instalacja wodno-kanalizacyjna

instalację centralnego ogrzewania wraz z piecem kondensacyjny Vailant Eco Tech Plus z zasobnikiem wody 150 litrów, ogrzewania podłogowe na parterze i na piętrze,

instalacja rekuperacji wraz z rekuperatorem

zmiękcacz wody

tynki wewnętrzne firmy Knauf gipsowe w pomieszczeniach i cementowo-wapienne w łazienkach
wylewki na podłogach

ocieplenie dachu pianą do szczytu (warstwa 15 cm) oraz ocieplenie stropu na piętrze (warstwa 25 cm) lub wełną mineralną

stolarka okienna

drzwi wejściowe

brama garażowa z napędem elektrycznym firmy Wiśniowski

rolety zewnętrzne

balustrady szklane w oknach na piętrze

tynki zewnętrzne z ociepleniem budynku **styropianem 20 cm**, tynki silikonowe

parapety zewnętrzne

podbitka dachowa z blachy

wykonanie utwardzenia wraz z kostką brukową

wykonanie ogrodzenia panelowego z siatki systemowej

ocieplenie fundamentów styropianem (10 cm na zewnątrz),

pustak ceramiczny porotherm 25 firmy Wienerberger,
dachówka Wienerberger Alegria 9,
dach wykonany z obróbkami blacharskimi,
rynny Kanion, PCV, grafit,
okno dachowe z firmy Roto PCV, trzyszybowe
właz dachowy z firmy Roto PCV
odwodnienie wokół domu wraz z podłączeniem do zbiornika na wody opadowe

Media (prąd, gaz, woda, kanalizacja, światłowód)

Dojazd do budynków wewnętrzną drogą.

W POBLIŻU:

szkoła podstawowa w Raciborowicach ok. 1km
przedszkole 1km
sklep spożywczy 900 metrów
dwa przystanki MPK (linie autobusowe 250,260,270 kursujące do pętli Prądnik Czerwony)
klub sportowy Galicja 1,3km, szkołka piłkarska dla dzieci i młodzieży
centrum medyczne /przychodnia 2kmkościół 1km
2km do zjazdu na obwodnicę Krakowa (trasa S7) co gwarantuje dogodne połączenie z Krakowem

W NAJBLIŻSZYM SĄSIEDZTWIE:

nowe domy jednorodzinne, wolnostojące
działki niezabudowane
pola uprawne

ODLEGŁOŚCI:

ul.Powstańców- Prądnik Czerwony 3km
osiedle Piastów pętla tramwajowa 4km
centrum handlowe Serenada oraz Aqua Park 7km
al. 29Listopada 7km
Quattro Business Park 7km
centrum Krakowa 9km

Zapraszam na prezentację.

Kupujący nie płaci prowizji. Pomagamy w uzyskaniu kredytu

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
508 920 389