



Koszykarska / mieszkanie 4 pokoje z ogrodem i garażem / do wejścia

Kraków, Podgórze, Koszykarska

KRA-MS-8592

1 300 000 PLN

16 049/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	bardzo dobry
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Parter
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2022
Ilość pięter	3
Technologia budowy	cegła
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki zabudowane, inne budynki, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, bus, tramwaj
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

4 pokoje z ogrodem | garaż | ul. Koszykarska

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o pow. **81,4 m²**, położone na parterze nowoczesnego budynku z 2022 roku. Do lokalu przynależy **duży prywatny ogród**.

Układ:

3 sypialnie
salon z aneksem kuchennym
łazienka (wanna + prysznic)
przedpokój

Wyposażenie:

Mieszkanie w **bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania** – sprzedawane z umeblowaniem:

kuchnia w zabudowie z kompletem sprzętu AGD (lodówka, piekarnik, płyta, okap, zmywarka)
salon z kompletem wypoczynkowym i stołem jadalnianym
sypialnie wyposażone w łóżka, szafy i komody
łazienka w pełni urządzona – wanna, prysznic, meble łazienkowe
liczne miejsca do przechowywania

Budynek:

kameralna, niska zabudowa
wysoki standard wykończenia
ogrzewanie i ciepła woda z centralnego ogrzewania
brak gazu w mieszkaniu

Lokalizacja:

Nieruchomość położona przy ul. Koszykarskiej w spokojnej, zielonej części Krakowa, w otoczeniu niskiej zabudowy i nowych inwestycji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz większe markety
szkoły, przedszkola i żłobki
przychodnia oraz infrastruktura medyczna

Dużym atutem jest bliskość **Zalewu Bagry** – jednego z najpopularniejszych terenów rekreacyjnych w Krakowie, oferującego plażę, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz miejsca do wypoczynku i sportów wodnych.

W okolicy znajdują się również liczne tereny zielone, idealne do spacerów i aktywnego spędzania czasu.

Komunikacja:

przystanek MPK w odległości ok. 7 minut pieszo
szybki dojazd do centrum miasta oraz głównych arterii

Koszty:

czynsz ok. 350 zł + media

Cena: 1 300 000 zł do negocjacji

Możliwość dokupienia **jednego lub dwóch miejsc postojowych** w cenie **50 000 zł** za jedno.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 197 597