



3 pokoje | Premium | Park Sosnowy | Kielce

Kielce, Baranówek, Artylerzystów

KIE-MS-8588

1 570 000 PLN

17 065/m²

Detale oferty

| | |
|----------------------|---|
| Stan mieszkania | wysoki standard |
| Rodzaj mieszkania | jednopoziomowe |
| Umeblowanie | umeblowane |
| Piętro | Piętro II |
| Klimatyzacja | Tak |
| Opcje dodatkowe | teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe |
| Ilość pokoi | 3 pokoje |
| Ilość sypialni | 2 |
| Wyposażenie pokoi | biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy |
| Typ kuchni | aneks kuchenny – połączony z salonem |
| Wyposażenie kuchni | lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka |
| Wyposażenie łazienki | natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc |
| Ogrzewanie | miejskie |
| Gaz | brak |
| Woda | tak – miejska |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Rok budowy | 2022 |
| Ilość pięter | 5 |
| Winda | Tak |
| Ilość wind | 1 |
| Otoczenie | działki niezabudowane, las, nowe osiedle, tereny zielone |
| Komunikacja miejska | autobus |
| Dojazd | asfalt |

Szczegóły oferty

Na sprzedaż wyjątkowy, **3 pokojowy apartament o powierzchni 92 m²**, zlokalizowany przy ul. Artylerzystów w Kielcach, na prestiżowym osiedlu Park Sosnowy.

To lokalizacja, która od lat uchodzi za synonim wysokiego standardu życia w Kielcach. Park Sosnowy od momentu powstania przyciąga najbardziej wymagających klientów - zarówno lokalnych, jak i spoza regionu - dzięki unikalnemu połączeniu kameralnej zabudowy, bezpośredniego sąsiedztwa terenów zielonych oraz bliskości centrum miasta. To osiedle, które utrzymuje swoją renomę i wartość, będąc jednocześnie jedną z najbardziej pożądanym adresów w mieście. **Apartament został zaprojektowany przez architekta i wykończony w standardzie premium z dbałością o każdy detal oraz spójność stylistyczną.** Przemyślany układ pomieszczeń oraz wysokiej jakości materiały tworzą przestrzeń komfortową, elegancką i ponadczasową.

Na powierzchnię 92 m² składa się:

salon z aneksem kuchennym - **37,6 m²**

korytarz - **19,7 m²**

sypialnia - **17,6 m²**

pokój - **13,9 m²**

garderoba - **10,8 m²**

dodatkowa garderoba - **ok. 2,1 m²**

łazienka - **7,7 m²**

prywatna łazienka - **4,8 m²**

W całym mieszkaniu zastosowano:

dębowe panele podłogowe układane w jodełkę,

drzwi z ukrytymi zawiasami,

podwieszane sufity,

dekoracyjne tynki i farby premium (Novacolor),

pełną instalację elektryczną i oświetleniową zgodnie z projektem,

zabudowy stolarskie w całym lokalu.

Osiedle Park Sosnowy to inwestycja zamknięta, zapewniająca mieszkańcom prywatność, bezpieczeństwo i wysoki komfort życia. Otoczenie sosnowego starodrzewu oraz bezpośredni dostęp do terenów spacerowych i rekreacyjnych tworzą wyjątkowy, niemal uzdrowiskowy mikroklimat - rzadko spotykany w obrębie miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się renomowany kompleks Binkowski Resort & SPA, oferujący baseny tropikalne, strefę wellness, restauracje oraz bogatą ofertę rekreacyjną. Lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do centrum Kielc oraz pełnej infrastruktury miejskiej - szkół, sklepów, usług i komunikacji.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości klasy premium - zarówno jako komfortowego miejsca do życia, jak i bezpiecznej lokaty kapitału w jednej z najbardziej prestiżowych części Kielc.

Czynsz do administracji: 800 zł

Opłaty według zużycia: prąd

Miejsce postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą: 100 000 zł

Zapraszamy do oglądania nieruchomości!

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205