



# Garaż | 3 pokoje | Rok budowy 2015 | ul.Poleska

Kielce, Wielkopole, Poleska

KIE-MS-8560

**839 000 PLN**

11 039/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Stan mieszkania	<b>bardzo dobry</b>
Rodzaj mieszkania	<b>jednopoziomowe</b>
Umeblowanie	<b>częściowo umeblowane</b>
Piętro	<b>Piętro III</b>
Ilość pokoi	<b>3 pokoje</b>
Ilość sypialni	<b>2</b>
Typ kuchni	<b>aneks kuchenny – połączony z salonem</b>
Rodzaj kuchni	<b>z zabudową kuchenną</b>
Wyposażenie kuchni	<b>kuchenka gazowa, lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna</b>
Ilość toalet	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>miejskie</b>
Rodzaj budynku	<b>apartamentowiec</b>
Rok budowy	<b>2015</b>
Ilość pięter	<b>4</b>
Technologia budowy	<b>cegła</b>
Winda	<b>Tak</b>
Otoczenie	<b>domy jednorodzinne, inne budynki, nowe osiedle, tereny zielone</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż 3 pokojowe** mieszkanie o powierzchni 76,3 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 3. piętrze w nowoczesnym, czteropiętrowym apartamentowcu z 2015 roku. Budynek wyposażony jest w windę, znajduje się na osiedlu ogrodzonym, monitorowanym i objętym ochroną, co zapewnia mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i komfort codziennego życia.

Lokal jest narożny, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone i przyjemne w odbiorze. Mieszkanie zostało zaprojektowane w sposób maksymalnie funkcjonalny – na kompaktowym metrażu wydzielono trzy niezależne pomieszczenia, co czyni nieruchomość atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję na wynajem. W cenie zabudowa kuchni, zabudowa sypialni, łazienki oraz WC.

**Stan techniczny mieszkania określić można jako bardzo dobry** – nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Okna PCV, ogrzewanie miejskie oraz zadbane części wspólne budynku podnoszą komfort użytkowania. Dodatkowym atutem jest balkon, który stanowi idealną przestrzeń do wypoczynku.

**Do nieruchomości przynależy garaż o powierzchni 20 m<sup>2</sup> -dodatkowo płatny 100 tys. zł.**

Czynsz administracyjny wynosi 865 zł i obejmuje m.in. centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, wodę oraz utrzymanie części wspólnych.

**Opłaty wg licznika to:** prąd

**Rozkład pomieszczeń:**

salon

sypialnia

pokój

oddzielna kuchnia z oknem

łazienka z WC

przedpokój

Nieruchomość stanowi pełną własność i może być finansowana kredytem

hipotecznym.

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego mieszkania w bezpiecznym budynku z windą, jak również dla inwestorów ceniących funkcjonalny układ i potencjał najmu trzech pokoi na niewielkim metrażu.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200**

**444**