



# Działka 56 arów z prawomocnym PNB na budowę 4 domów

Wierzchowie, Dworska

WIE-GS-8534

**1 850 000 PLN**

330/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | <b>budowlana</b>                                      |
| Warunki zabudowy                    | <b>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</b> |
| Zabudowanie działki                 | <b>niezabudowana</b>                                  |
| Zagospodarowanie                    | <b>niezagospodarowana</b>                             |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | <b>5600</b>                                           |
| Ukształtowanie działki              | <b>pochyła</b>                                        |
| Zagospodarowanie działki            | <b>częściowo zalesiona</b>                            |
| Otoczenie                           | <b>domy jednorodzinne, las, tereny zielone</b>        |
| Komunikacja miejska                 | <b>autobus, PKS</b>                                   |
| Dojazd                              | <b>asfalt</b>                                         |

## Szczegóły oferty

Działka **budowlana** o powierzchni 5600 m<sup>2</sup> z **prawomocnym PNB** położona w **Wierzchowie przy ul. Dworskiej**.

Na sprzedaż działka budowlana z **pozwoleniem na budowę 4 domów jednorodzinnych** - każdy o powierzchni **użytkowej około 180 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidującym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Działka jest pochyła, ma nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta. Przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej. Wokół znajdują się domy jednorodzinne co zapewnia spokój i komfortowe warunki do zamieszkania.

Działka posiada pozwolenie na budowę 4 budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej co stanowi doskonałą okazję zarówno do realizacji własnego projektu jak i jako inwestycja na przyszłość.

Potencjał tej nieruchomości jest szczególnie interesujący dla inwestorów poszukujących gruntów pod zabudowę mieszkaniową .

Łączna powierzchnia terenu inwestycji: **5600 m<sup>2</sup>**

Kluczowe informacje:

- Funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (4 budynki)
- Powierzchnia użytkowa domu około **180 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia działki dla jednego domu **9000 m<sup>2</sup>**

**Media:**

wodociąg – w działce  
kanalizacja – w działce  
prąd – w działce  
gaz – w działce

Potencjał tej nieruchomości jest szczególnie interesujący dla inwestorów poszukujących gruntów pod zabudowę mieszkaniową .

**LOKALIZACJA I KOMUNIKACJA:**

Jest to świetna lokalizacja dla osób, które po pracy chcą uciec od zgiełku miasta do zielonych terenów podkrakowskich wsi. Bliskość wielkiej aglomeracji powoduje, iż dużo mieszkańców Krakowa osiedla się w gminie Wielka Wieś ze względu na jej spokojny i wiejski charakter. Wierzchowie i okolice to fantastyczne tereny rekreacyjne oraz natura a także bliskość licznych **Rezerwatów Przyrody**, jurajskich dolinek podkrakowskich i Ojcowskiego Parku Narodowego, lasów, wzgórz i tras spacerowych. Gmina bardzo prężnie się rozwija, powstają nowe drogi, chodniki, infrastruktura, coraz lepsze zaplecze edukacyjne i usługowe.

Dojazd do Krakowa licznymi busami a także autobusem **MPK nr 310**.

Cena: **1 850 000 zł netto** + 23% VAT = 2 275 500 zł

Działka jest idealną propozycją dla osób i inwestorów, którzy chcą skorzystać z rosnącego popytu na nieruchomości w okolicach Krakowa. Z pozwoleniem na budowę i świetną lokalizacją, nieruchomość ma duży potencjał, zarówno jako miejsce do zamieszkania jak i inwestycję w przyszłość.

Serdecznie zapraszam na bezpłatną prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Prezentacja jest całkowicie bezpłatna po podpisaniu standardowej umowy pośrednictwa.

Skontaktuj się.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**602 432 332**