



# Bliźniak | Malachitowa | Podkarczówka | Kielce

Kielce, Podkarczówka, Malachitowa

KIE-DS-8418

**850 000 PLN**

2 833/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                         | bliźniak                                                                                     |
| Stan domu                           | do odświeżenia                                                                               |
| Rok budowy                          | 1990                                                                                         |
| Ilość kondygnacji                   | 4                                                                                            |
| Umeblowanie                         | częściowo umeblowane                                                                         |
| Pokrycie dachu                      | blachodachówka                                                                               |
| Opcje dodatkowe                     | linie telefoniczne, teren ogrodzony                                                          |
| Ilość pokoi                         | 6 pokoi                                                                                      |
| Ilość sypialni                      | 5                                                                                            |
| Typ kuchni                          | oddzielna                                                                                    |
| Rodzaj kuchni                       | jasna z oknem                                                                                |
| Wyposażenie kuchni                  | kuchenka gazowa, lodówka, okap, piekarnik                                                    |
| Wyposażenie łazienki                | natrysk, umywalka, wanna, wc                                                                 |
| Ogrzewanie                          | własne gazowe – piec II funkcyjny                                                            |
| Gaz                                 | tak – miejskie                                                                               |
| Woda                                | tak – miejska                                                                                |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 395                                                                                          |
| Szerokość frontu działki            | 13                                                                                           |
| Wymiary działki                     | 13x30                                                                                        |
| Kształt działki                     | prostokąt                                                                                    |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                                                                       |
| Zagospodarowanie działki            | lekki spadek                                                                                 |
| Ogrodzenie działki                  | siatka                                                                                       |
| Taras                               | taras duży                                                                                   |
| Garaż                               | w budynku                                                                                    |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, nowe osiedle, tereny zielone, ulica handlowa |
| Komunikacja miejska                 | autobus                                                                                      |
| Dojazd                              | asfalt                                                                                       |

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż połówka bliźniak** o powierzchni całkowitej około **300 m<sup>2</sup>**, przy ul. Malachitowej osiedle Podkarczówka w Kielcach. Usytuowany **na działce o powierzchni 395 m<sup>2</sup>**

Na powierzchnię użytkową **202 m<sup>2</sup>** składają się:

### PARTER:

kuchnia,  
salon,  
sypialnia,  
korytarz,  
łazienka z WC,

### I PIĘTRO:

3 sypialnie,  
przedpokój,

### PODDASZE:

kuchnia,  
sypialnia,  
łazienka z WC,

**Nieruchomość częściowo podpiwniczona.** Na parterze znajdują się salon, sypialnia, oddzielna kuchnia oraz WC. Na pierwszym piętrze natomiast ulokowane zostały 3 sypialnie. Dodatkowo przystosowano do zamieszkania poddasze, na którym znajduje się spora przestrzeń w postaci sypialni, a także oddzielna wnękowa kuchnia, oraz łazienka z WC. Budynek w stanie do odświeżenia, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. **Atutem nieruchomości jest jej rozkład, umożliwiający przystosowanie nieruchomości pod wynajem pokoi, a także garaż w bryle budynku.** Teren wokół został w całości ogrodzony.

**W okolicy znaleźć można:** Wojewódzki Szpital Zespolony w Kielcach, przedszkole, salon fryzjerski, aptekę, żabkę, Lidl, Biedronkę.

**Wymiary działki:** 13 m x 30 m

**Media:** prąd, woda, kanalizacja, gaz.

**Ogrzewanie gazowe**

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul.  
Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [neodom.pl](http://neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**