



Jędrzejów | Klimatyzacja | Fotowoltaika | Działka 2000 m2

Jędrzejów, Rakowska

JED-LW-8030

9 500 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, magazyn, warsztat, produkcja
Stan lokalu	do odświeżenia
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	500 m ²
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	2
Klimatyzacja	Tak
Sieć komputerowa	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	własne dla budynku
Gaz	budynek bez gazu
Woda	tak
Rok budowy	1993
Ilość pięter	2
Technologia budowy	cegła
Docieplenie budynku	Polistyren (Styrodur)
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki zabudowane, inne budynki, tereny przemysłowe, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, bus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Przedmiotem najmu jest budynek o powierzchni około **500 m2** oraz wiatła magazynowa z antresolą około **200 m2**. Usytuowany na **działce** o powierzchni **2000 m2**. Wybudowany w technologii **tradycyjnej** a oddany do użytkowania w 1993 r. W późniejszych latach został **wykonany remont** oraz **przebudowa inwestycji**.

Lokal przeznaczony pod działalność biurowo - handlowo - warsztatowo - magazynowo - usługową. W obiekcie wydzielone zostały:

pomieszczenia biurowe,
sala konferencyjna,
recepcja,
pomieszczenia socjalne
pomieszczenia sanitarne,
sala sprzedaży, pomieszczenia magazynowe,
wysoka hala warsztatowa

DODATKOWE INFORMACJE:

Budynek z klimatyzacją
Fotowoltaika 10 kW
Światłowod
Duży parking oraz plac manewrowy (teren utwardzony)
Kanał, instalacja odprowadzania spalin, instalacja sprężonego powietrza
Dwa odrębne wejścia
Obiekt ogrodzony z dużą bramą wjazdową
Instalacja alarmowa i przeciwpożarowa
Budynek w świetnym stanie technicznym
Monitoring obiektu
Rok budowy 1993
Możliwość wykonania własnej aranżacji
Własna studnia
Ogrzewanie własne dla budynku (węglowe)

Cena najmu: 9 500 PLN/mc **NETTO**

Opłaty wg zużycia licznika: energia elektryczna, woda, wywóz nieczystości, kanalizacja

Kaucja: 9 500 PLN

Dostępna większa ilość zdjęć jak i filmów.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. **Blisko trasy S7**. Istnieje możliwość **zakup**u inwestycji.

Polecam i **zapraszam na prezentację**, jak i do kontaktu telefonicznego.

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul.
Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200
444**