



# Lokal użytkowy 113 m<sup>2</sup> – z szeroką witryną, stan deweloperski

Kraków, Podgórze, Rondo Matecznego

KRA-LS-8015

**1 668 010 PLN**

14 761/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|               |                                                |
|---------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie | biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy |
| Stan lokalu   | deweloperski                                   |
| Typ lokalu    | jednopoziomowe                                 |
| Piętro        | Parter                                         |
| Wejście       | od ulicy                                       |
| Ilość wejść   | 1                                              |
| Rok budowy    | 2026                                           |

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż oferujemy **lokal usługowy** o powierzchni **113,47 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze nowoczesnego budynku w jednej z najlepiej skomunikowanych części Krakowa – **w pobliżu Ronda Matecznego**.

### Specyfikacja lokalu:

Powierzchnia: 113,47 m<sup>2</sup>

Układ: otwarta przestrzeń z możliwością wydzielenia stref funkcjonalnych

Witryny: szerokie przeszklenia zapewniające doskonałą ekspozycję

**Wejście: bezpośrednio z ulicy**

Otoczenie: w sąsiedztwie powstaje ok. 500 lokali mieszkalnych, planowane są kolejne inwestycje

### Lokalizacja:

Lokal usytuowany jest w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym, w otoczeniu nowych i planowanych inwestycji deweloperskich. To idealne miejsce na działalność handlową, usługową lub biurową, z dużym potencjałem klientów dzięki dynamicznie rozwijającej się zabudowie mieszkaniowej.

Planowany termin zakończenia inwestycji: 2 kwartał 2025

### Cena:

Cena sprzedaży: 1 668 009 zł netto, (14 700 zł netto/m<sup>2</sup>)

Możliwość zakupu miejsca postojowego zewnętrznego: 35 000 zł

### Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś

535 375 222

email: [pawel.dabros@neodom.pl](mailto:pawel.dabros@neodom.pl)

NEODOM biuro nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 375 222**