



Lokal biurowy 168m2 NOWY biurowiec ulica KAPELANKA

Kraków, Dębniki, Kapelanka

KRA-LW-7955

11 640 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	wysoki standard
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro II
Powierzchnia użytkowa	168 m ²
Wejście	z klatki schodowej
Klimatyzacja	Tak
Winda	Tak
Dozór	ochrona caładobowa
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak

Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia komfortowy lokal biurowy o powierzchni 168m², zlokalizowany przy **ulicy Kapelanka**- dzielnica Dębniki.
Lokal znajduje się na drugim piętrze w **reprezentacyjnym budynku** biurowym.
W każdym z pomieszczeń **zamontowana klimatyzacja**.

Lokal składa się z:

trzech oddzielnych pomieszczeń biurowych o powierzchni 74m² / 21m² / 18m²
dwóch łazienek - damskiej i męskiej
kuchni / jadalni wyposażonej w sprzęt AGD
holu

Lokalizacja:

w bliskim sąsiedztwie **przystanek tramwajowy**, autobusowy
dogodny dojazd do centrum Krakowa oraz Dworca Głównego

Standard wykończenia lokalu:

sufity podwieszane,
podłogi wykończone wykładziną podłogową,
łazienki wykończone
drzwi wewnętrzne aluminiowe,
okablowanie elektryczne, teleinformatyczne,
system klimatyzacji, wentylacji nawiewno-wywiewnej, ogrzewania (MPEC),
oświetlenie,
monitoring, ochrona
recepcja
w budynku **winda**

Warunki finansowe:

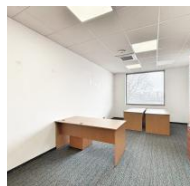
czynsz najmu: 69zł/m² netto + VAT 23%
opłata eksploatacyjna 18,95zł/m² netto + VAT 23%
media płatne wg zużycia, prąd, woda, ogrzewanie
miejsca parkingowe dodatkowo płatne w cenie 320zł+VAT

Zapraszam na prezentację.

Kontakt do agenta:

Paweł Garlej
NEODOM nieruchomości
tel: 508920389
email: p.garlej@neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
508 920 389