neodom

Dom wolnostojący | Działka 931 m2 | Chęciny

Chęciny, Brygady Świętokrzyskiej Narodowych Sił Zbrojnych

CHE-DS-7810

750 000 PLN

4 491/m^2

Detale oferty

Rodzaj domu	**wolnostojący**
Stan domu	**surowy otwarty zadaszony**
Rok budowy	**2025**
Ilość kondygnacji	**2**
Umeblowanie	**nieumeblowane**
Ilość pokoi	**4 pokoje**
Ilość sypialni	**3**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z salonem**
Ilość toalet	**1**
Gaz	**brak**
Woda	**tak – miejska**
Powierzchnia działki m^2	**931**
Szerokość frontu działki	**25**
Wymiary działki	**25x37**
Kształt działki	**prostokąt**
Ukształtowanie działki	**płaska**
Ogrodzenie działki	**brak**
Taras	**taras duży**
Garaż	**w budynku**
Otoczenie	**domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, tereny zielone**
Komunikacja miejska	**autobus, bus, PKP, PKS**
Dojazd	**droga utwardzona**

Szczegóły oferty

Na sprzedaż dom w stanie surowym otwartym o powierzchni użytkowej **167 m2**, usytuowany **na działce o powierzchni 931 m2**, zlokalizowana w Chęcinach.

Działka usytuowana pośród nowo powstającego osiedla domków jednorodzinnych, **w sąsiedztwie licznych terenów zielonych, z bezpośrednim widokiem na zamek w Chęcinach oraz malownicze wzgórza.** Spokojna, rozwijająca się okolica zapewnia ciszę, prywatność i komfort życia, a jednocześnie szybki dojazd do Kielc. Dojazd realizowany poprzez utwardzoną drogę. Projektowany budynek to nowoczesny dom parterowy z niezagospodarowanym poddaszem, zaprojektowany z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną. Duże przeszklenia w części salonowej zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz oraz piękne widoki na okolicę. **Wyróżniającym aspektem projektu jest dwustanowiskowy garaż oraz dwa pomieszczenia gospodarcze w bryle budynku**. Na obecnym etapie budowy istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

Wiatrołap 5,4 m2,
Dwa pomieszczenia gospodarcze 12,9 m2,
Hall 13,6 m2,
Salon z jadalnią 36,6 m2,
Kuchnia ze spiżarnią 12,7 m2,
WC 3,3 m2,
Pokój 11,1 m2,
Pokój 11,1 m2,
Pokój z garderobą oraz łazienką 18,3 m2,
Pralnia 4,2 m2,
Garaż 37,7 m2.

W pobliżu znaleźć można: punkty usługowe, gastronomiczne, zamek w Chęcinach (ok. 3 km), rezerwat przyrody, szkołę podstawową oraz żłobek.

W MPZP działka oznaczona została jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oferta idealna dla osób poszukujących cichej, zielonej okolicy z pięknymi widokami, a jednocześnie z wygodnym i szybkim dojazdem do miasta. To również świetna propozycja dla osób, które chcą wykończyć dom według własnej wizji bez kompromisów.

Wymiary działki - od drogi dojazdowej 25 m x 37 m

Media: wodociąg, prąd przy działce, kanalizacji brak.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas
533 422 205