neodom

Idealny jako inwestycja | Zielone Zacisze | gm. Zagnańsk

Jaworze

JAW-DS-7532

1 299 000 PLN

3 085/m^2

Detale oferty

Rodzaj domu	**szeregówka**
Stan domu	**pod klucz**
Rok budowy	**2007**
Ilość kondygnacji	**2**
Umeblowanie	**umeblowane**
Pokrycie dachu	**blachodachówka**
Opcje dodatkowe	**internet, telewizja kablowa, teren ogrodzony**
Ilość pokoi	**11 pokoi**
Rodzaj kuchni	**umeblowana i wyposażona**
Ogrzewanie	**własne dla budynku**
Gaz	**tak**
Woda	**tak**
Powierzchnia działki m^2	**11000**
Kształt działki	**prostokąt**
Ukształtowanie działki	**płaska**
Zagospodarowanie działki	**falista**
Balkon	**jest**
Taras	**taras duży**
Otoczenie	**domy jednorodzinne, działki zabudowane, inne budynki, tereny zielone**
Komunikacja miejska	**autobus, bus**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

Prezentujemy Państwu okazałą nieruchomość, **posiadającą swój urok osobisty.** To naprawdę **magiczne miejsce,** niezależnie od pory roku. **Do sprzedaży dom** oraz **funkcjonujący pensjonat "Zielone Zacisze"** w miejscowości Jaworze, gmina Zagnańsk położony 17 minut samochodem od Kielc (około 12 km). Obiekt został **podzielony na kilka stref:** strefa dzienna, strefa relaksacyjna, strefa mieszkalna, strefa rekreacyjna. **Dla każdego, coś miłego...**

W skład nieruchomości ogółem wchodzi:

11 pokoi,
dwie sale bankietowe,
trzy kuchnie,
9 łazienek z WC,
komunikacja

Dom drewniany o powierzchni 150 m2 z lat 60-tych:
- 2010 r , remont generalny w środku i wymiana dachu,
- 2018 r., został ocieplony i zrobiona elewacja, zainstalowany piec gazowy,
- podpiwniczony,
- parter; Kuchnia , 3 pokoje, łazienka,
- poddasze; 2 pokoje, łazienka,
- mieszkanie z osobnym wejściem na parterze; pokój z aneksem kuchennym, łazienka.

Pensjonat murowany około 240 m2 z 2007 roku:
- parter; sala kominkowa około 38 m2, 2 pokoje (około 22 m2 z łazienka i wanna z hydromasażem oraz pokój około 9 m2 z łazienka)
- piętro; 4 pokoje(około 23 m2, 15 m2 z łazienkami, 15 m2 i 14 m2 bez łazienek) łazienka ogólnodostępna,
- dodatkowo sala bankietowa na parterze (około 100 m2) i kuchnia (około 35m2), 2 łazienki,
- ogrzewanie piec na ekogroszek.

Działka około 11.000 m2, zagospodarowana z **miejscami parkingowymi** na której znajduję się **Altana ogniskowa** (około 50m2) i **staw** do dyspozycji gości.

!!! CENA PODLEGA NEGOCJACJI !!!

W pobliżu: OCEANIKA w Chrustach 2,4 km, Dąb Bartek 4,8 km, zalew w Kaniowie z WakePortem 4,5 km, Ośrodek Narciarski w Tumlinie 13 km, Świętokrzyski Park Narodowy 14 km, Szklany Dom w Ciekotach 18 km, Baseny Tropikalne Bińkowski Resort 14 km, Targi Kielce 13 km, oraz w odległości około 20-30km : Sabat Krajno, Święta Katarzyna itp.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem **888 200 444** lub w siedzibie biura **Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter)** oraz na **www.neodom.pl**

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas
888 200 444