



# Funkcjonalny lokal użytkowy 256m2 na parterze, rondo Grzegórzeckie

Kraków, Grzegórzki, Aleja Pokoju

KRA-LW-7322

17 280 PLN/m-c

## Detale oferty

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy |
| Stan lokalu           | bardzo dobry                                   |
| Piętro                | Parter                                         |
| Powierzchnia użytkowa | 256 m <sup>2</sup>                             |
| Wejście               | od ulicy                                       |
| Klimatyzacja          | Tak                                            |
| Ilość pięter          | 9                                              |
| Winda                 | Tak                                            |
| Dozór                 | tak - jest                                     |

## Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia **lokal użytkowy wysokiej klasy z dużą witryną o powierzchni 256m2 na parterze** w nowoczesnym **biurowcu klasy A** zlokalizowanym na **Alei Pokoju** w pobliżu **ronda Grzegórzeckiego**.

### Lokalizacja: Kraków, Grzegórzki, rondo grzegórzeckie

Atutem biurowca jest bez wątpienia jego lokalizacja. Budynek znajduje się w **centrum Krakowa**, z bliskim dostępem do kluczowych węzłów komunikacyjnych: **Ronda Grzegórzeckiego i Mogilskiego**, które zapewniają **doskonałe połączenia tramwajowe i autobusowe z resztą Krakowa**. Dużą zaletą jest również **bliskość licznych ścieżek rowerowych**. Co więcej, w odległości zaledwie **2 km od Alei Pokoju** znajduje się **Stare Miasto wraz z krakowskim rynkiem oraz Galeria Krakowska i dworce PKP i MDA**. W bezpośrednim sąsiedztwie biurowca znajduje się osiedle **Wiślane Tarasy** oraz nowopowstały prywatny akademik **Student Depot**.

### Opis lokalu:

Lokal składa się z powierzchni użytkowej typu **open-space** równej **256m2**. Powierzchnia typu open-space umożliwia adaptację lokalu według wymagań i preferencji klienta. Lokal znajduje się **na parterze**, dzięki czemu idealnie nadaje się na gabinet, handel, przedszkole lub inną działalność usługową.

### Lokal posiada duży potencjał, jego atuty to:

duża powierzchnia open-space  
klimatyzacja  
wentylacja  
duże witryny

### Opis biurowca:

Dziewięciopiętrowy budynek **klasy A** certyfikowany w systemie **BREEAM** o łącznej powierzchni biurowej wynoszącej ok. 13 000 m2. Biurowiec posiada **dwupoziomowy parking podziemny** oraz udogodnienia dla rowerzystów. Najemcy cieszą się wygodnym i komfortowym miejscem do pracy dzięki **wysokiemu standardowi wykończenia**, energooszczędnym technologiom oraz optymalnemu doświetleniu pomieszczeń. Z najwyższych kondygnacji budynku można podziwiać piękną panoramę Krakowa oraz Zamek Królewski na Wawelu.

### W budynku znajdują się:

winda  
recepcja  
klimatyzacja  
ochrona fizyczna  
monitoring części wspólnych

kontrola dostępu

**Cena i warunki najmu:**

czynsz: 15euro/m2

opłata eksploatacyjna: 24zł/m2

**Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.**

**Kontakt do agenta:**

Paweł Dąbroś

535 375 222

email: pawel.dabros@neodom.pl

NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**535 375 222**